

Số: 309 /ĐHLHN-TCKT

Hà Nội, ngày 20 tháng 02 năm 2024

V/v nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm trong công tác quản lý tài sản công năm 2024

Kính gửi: Trưởng các đơn vị thuộc Trường

Thực hiện Công văn số 235/BTP-KHTC ngày 12/01/2024 của Bộ Tư pháp về việc nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm trong công tác quản lý tài sản công năm 2024 và báo cáo tình hình quản lý, sử dụng tài sản công năm 2023 (gửi kèm theo Công điện số 02/CĐ-BTC ngày 18/12/2023 của Bộ Tài chính về việc tăng cường xử lý tài sản, trụ sở làm việc của các cơ quan, tổ chức ở các đơn vị hành chính đã thực hiện sắp xếp giai đoạn 2019-2021 và phương án thực hiện giai đoạn 2023-2030).

Trường Đại học Luật Hà Nội theo chức năng, nhiệm vụ, căn cứ các quy định của pháp luật thực hiện tổ chức đầy đủ, toàn diện, có hiệu quả công tác quản lý tài sản công thuộc phạm vi quản lý. Trong đó, sẽ lưu ý tổ chức thực hiện một số nội dung trọng tâm trong năm 2024 như sau:

1. Thực hiện nghiêm túc, đầy đủ Văn kiện Đại hội Đảng toàn quốc lần thứ XIII, Nghị quyết số 39-NQ/TW ngày 15/01/2019 của Bộ Chính trị về nâng cao hiệu quả quản lý, khai thác, sử dụng và phát huy các nguồn lực của nền kinh tế, Quy định số 37-QĐ-TW ngày 25/10/2021 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng (khóa XIII) về những điều Đảng viên không được làm, Hướng dẫn số 02-HD/UBKTTW ngày 29/11/2021 của Ủy ban Kiểm tra trung ương hướng dẫn những điều đảng viên không được làm; tiếp tục tổ chức phổ biến, tuyên truyền Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và các văn bản quy định chi tiết thi hành Luật.

2. Phối hợp chặt chẽ với các cơ quan có thẩm quyền trong việc rà soát, đánh giá, ban hành mới sửa đổi, bổ sung, hoàn thiện các văn bản quy định chi tiết thi hành Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017, đặc biệt là các quy định về tiêu chuẩn, định mức sử dụng tài sản công, các quy định về quản lý, sử dụng và khai thác tài sản lết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư quản lý. Chủ động báo cáo các khó khăn, vướng mắc và đề xuất giải pháp cụ thể, khả thi, có ý kiến tham gia đúng hạn, có chất lượng đối với các dự thảo gửi lấy ý kiến; kịp thời tổ chức phổ biến, tuyên truyền và triển khai các văn bản quy phạm pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công sau khi được cấp có thẩm quyền ban hành.

3. Chuẩn bị thực hiện tổng kiểm kê tài sản công tại đơn vị theo Đề án tổng kiểm kê tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị và tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý do Bộ Tài chính soạn thảo để có thể triển khai ngay sau khi được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt. Trong đó lưu ý một số nhiệm vụ:

- Thành lập Ban chỉ đạo kiểm kê.
- Xây dựng, ban hành kế hoạch chi tiết kiểm kê.
- Tập huấn, hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra các đối tượng thực hiện kiểm kê.

- Tổ chức thực hiện kiểm kê.
- Tổng hợp kết quả kiểm kê.
- Báo cáo, công bố kết quả kiểm kê.

4. Thực hiện việc mua sắm, trang bị, quản lý, sử dụng xe ô tô theo đúng tiêu chuẩn, định mức, khả năng ngân sách nhà nước và nguồn kinh phí được phép sử dụng, có lộ trình phù hợp, đảm bảo tiết kiệm, chống lãng phí, xử lý, thanh lý xe ô tô dôi dư và các nhiệm vụ khác theo quy định tại Nghị định số 72/2023/NĐ-CP ngày 26/9/2023 của Chính phủ quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng xe ô tô và Quyết định số 2716/QĐ-BTP ngày 10/11/2023 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về việc quy định tiêu chuẩn, định mức và phương pháp sắp xếp lại, xử lý xe ô tô phục vụ công tác các chức danh, xe ô tô phục vụ công tác chung của cơ quan, đơn vị thuộc Bộ Tư pháp.

5. Thực hiện nhập dữ liệu trong Phần mềm Quản lý tài sản công theo quy định tại Thông tư số 48/2023/TT-BTC ngày 12/7/2023 của Bộ Tài chính. Đảm bảo và chịu trách nhiệm về tính logic, thống nhất, đầy đủ, kịp thời của dữ liệu tài sản công cập nhật vào Phần mềm.

6. Kịp thời sửa đổi, bổ sung Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê tài sản tại Trường Đại học Luật Hà Nội (gồm trụ sở Hà Nội và Phân hiệu tại Đắk Lắk) theo quy định.

7. Phối hợp kịp thời, đầy đủ, chất lượng đối với việc sắp xếp, xử lý nhà, đất: bố trí, sử dụng tài sản đúng quy định của pháp luật; báo cáo kê khai, đề xuất phương án xử lý đối với nhà, đất phải sắp xếp lại trình cấp có thẩm quyền phê duyệt; thực hiện đúng phương án được cấp có thẩm quyền phê duyệt và quy định của pháp luật.

8. Thực hiện việc theo dõi, hạch toán tài sản công đúng quy định tại Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Thông tư số 23/2023/TT-BTC ngày 25/4/2023 của Bộ Tài chính. Trong đó, lưu ý việc thực hiện chế độ tính hao mòn, khấu hao tài sản tại Trường từ năm tài chính năm 2023; làm việc với cơ quan có thẩm quyền tại địa phương để thực hiện đề nghị cấp Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất (đối với trụ sở tại Hà Nội) và việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất (đối với trụ sở tại Hà Nội và Phân hiệu tại Đắk Lắk) theo quy định của Luật Đất đai năm 2013; thực hiện thanh lý tài sản theo đúng nội dung và hình thức tại Nghị định số 151/2017/NĐ-CP.

9. Thực hiện nghiêm túc, đầy đủ các kết luận của Thanh tra, Kiểm toán (nếu có) liên quan đến công tác quản lý, sử dụng tài sản công.

(Kèm theo Công văn số 235/BTP-KHTC ngày 12/01/2024 của Bộ Tư pháp; Công điện số 02/CĐ-BTC ngày 18/12/2023 của Bộ Tài chính).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đảng ủy, Hội đồng Trường (để báo cáo);
- Công thông tin điện tử của Trường;
- Phòng Quản trị;
- Lưu VT, TCKT.


Đoàn Trung Kiên

K99: Trương Hữu Luật

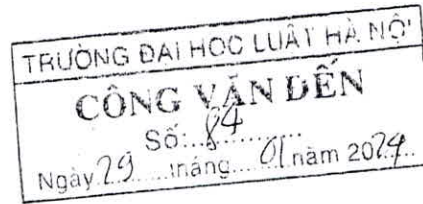
BỘ TƯ PHÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 235 /BTP-KHTC

Hà Nội, ngày 12 tháng 01 năm 2024

V/v nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm trong công tác quản lý tài sản công năm 2024 và báo cáo tình hình quản lý, sử dụng tài sản công năm 2023



Kính gửi:

- Thủ trưởng các đơn vị dự toán thuộc Bộ;
- Giám đốc các Ban quản lý, Chương trình thuộc Bộ.

Công tác quản lý tài sản công luôn được Đảng, Nhà nước, dư luận xã hội quan tâm. Để triển khai thi hành và đôn đốc thực hiện các nội dung được quy định tại Luật Quản lý, sử dụng tài sản công 2017 và các văn bản quy định chi tiết, Thủ tướng Chính phủ ban hành Chỉ thị số 31/CT-TTg ngày 01/11/2016, Chỉ thị số 32/CT-TTg ngày 10/12/2019, Chỉ thị số 09/CT-TTg ngày 28/3/2023, Công điện số 771/CD-TTg ngày 29/8/2023, Bộ Tài chính ban hành Công điện số 02/CD-BTC ngày 18/12/2023 đồng thời Bộ Tư pháp đã có nhiều công văn đề nghị các đơn vị thực hiện công tác quản lý, sử dụng tài sản công¹. Qua hơn 5 năm triển khai thực hiện, công tác quản lý, sử dụng tài sản công đã đạt được những kết quả

¹ Công văn số 967/BTP-KHTC ngày 26/3/2018 của Bộ Tư pháp quán triệt, hướng dẫn thực hiện Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017. Ngoài ra, từ ngày 04/4/2018 đến ngày 21/4/2018, Bộ Tư pháp đã tổ chức 06 lớp tập huấn, hướng dẫn triển khai thi hành Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và các văn bản hướng dẫn, trong đó có Nghị định số 167/2017/NĐ-CP cho hơn 800 kế toán tại các đơn vị dự toán thuộc, trực thuộc Bộ Tư pháp. Công văn số 2127/BTP-KHTC ngày 13/6/2018 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn thực hiện Thông tư số 37/2018/TT-BTC của Bộ trưởng Bộ Tài chính và tổng hợp, đề xuất phương án sắp xếp các cơ sở nhà, đất do đơn vị quản lý để Bộ Tư pháp sắp xếp tổng thể các cơ sở nhà, đất do Bộ quản lý. Công văn số 4857/BTP-KHTC ngày 06/12/2019 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn sắp xếp lại, xử lý nhà, đất. Công văn số 3254/BTP-KHTC ngày 3/9/2020 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn xác định giá trị quyền sử dụng đất. Công văn số 4818/BTP-KHTC ngày 24/12/2020 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn quản lý số tiền thu được từ xử lý tài sản công. Công văn số 2867/BTP-KHTC ngày 20/8/2021 của Bộ Tư pháp về việc triển khai thực hiện Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ và xây dựng phương án sắp xếp nhà đất tại một số địa phương có thay đổi địa giới hành chính. Công văn số 2655/BTP-KHTC ngày 26/7/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn tổ chức kiểm tra hiện trạng các cơ sở nhà đất phục vụ công tác sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà, đất do Bộ Tư pháp quản lý. Công văn số 2811/BTP-KHTC ngày 05/8/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn tăng cường công tác sắp xếp lại, xử lý tài sản công. Công văn số 481/BTP-KHTC ngày 16/02/2023 của Bộ Tư pháp tăng cường công tác quản lý, sử dụng tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị. Công văn số 1365/BTP-KHTC ngày 11/4/2023 của Bộ Tư pháp về việc đẩy nhanh tiến độ thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo Nghị quyết số 74/2022/QH15. Quyết định số 1191/QĐ-BTP ngày 28/6/2023 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp ban hành Kế hoạch thực hiện việc sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước thuộc phạm vi quản lý của Bộ Tư pháp. Quyết định số 1192/QĐ-BTP ngày 28/6/2023 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp ban hành Kế hoạch kiểm tra chuyên đề công tác quản lý, sử dụng tài sản công tại các đơn vị thuộc của Bộ Tư pháp.

quan trọng, dẫn đi vào nề nếp, góp phần thực hành tiết kiệm, chống lãng phí, huy động, khai thác hiệu quả nguồn lực tài chính từ tài sản công. Tuy nhiên, vẫn còn một số cơ quan, đơn vị thực hiện chưa đầy đủ các nội dung theo quy định.

Vì vậy, để có cơ sở tổng hợp báo cáo cấp có thẩm quyền, đồng thời triển khai toàn diện, có trọng tâm, trọng điểm, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý tài sản công, Bộ đề nghị Thủ trưởng các đơn vị dự toán và Giám đốc các Ban quản lý, Chương trình thuộc Bộ thực hiện một số nội dung trọng tâm như sau:

I. Về các nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm trong công tác quản lý tài sản công năm 2024

Đề nghị các đơn vị căn cứ các quy định của pháp luật, chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền được giao chỉ đạo, tổ chức thực hiện đầy đủ, toàn diện, có hiệu quả công tác quản lý tài sản công thuộc phạm vi quản lý. Trong đó lưu ý một số nội dung trọng tâm trong năm 2024 như sau:

1. Thực hiện nghiêm túc, đầy đủ Văn kiện Đại hội Đảng toàn quốc lần thứ XIII, Nghị quyết số 39-NQ/TW ngày 15/01/2019 của Bộ Chính trị về nâng cao hiệu quả quản lý, khai thác, sử dụng và phát huy các nguồn lực của nền kinh tế, Quy định số 37-QĐ/TW ngày 25/10/2021 của Ban chấp hành Trung ương Đảng (khóa XIII) về những điều Đảng viên không được làm, Hướng dẫn số 02-HD/UBKTTW ngày 29/11/2021 của Ủy ban Kiểm tra trung ương hướng dẫn thực hiện những điều đảng viên không được làm; tiếp tục tổ chức phổ biến, tuyên truyền Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và các văn bản quy định chi tiết thi hành Luật.

2. Năm 2024 và các năm tiếp theo, Bộ Tài chính tiếp tục rà soát, trình cấp có thẩm quyền ban hành mới, sửa đổi, bổ sung, hoàn thiện các văn bản quy định chi tiết thi hành Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017, đặc biệt là các quy định về tiêu chuẩn, định mức sử dụng tài sản công, các quy định về quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư quản lý...Đề nghị các cơ quan, đơn vị phối hợp chặt chẽ trong việc rà soát, đánh giá, chủ động báo cáo các khó khăn, vướng mắc và đề xuất giải pháp cụ thể, khả thi, có ý kiến tham gia đúng hạn, có chất lượng đối với các dự thảo gửi lấy ý kiến; kịp thời tổ chức phổ biến, tuyên truyền và triển khai các văn bản quy phạm pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công sau khi được cấp có thẩm quyền ban hành.

3. Thực hiện Nghị quyết số 74/2022/QH15 ngày 06/12/2022 của Quốc hội về việc đẩy mạnh việc thực hiện chính sách, pháp luật về thực hiện tiết kiệm, chống lãng phí; Bộ Tài chính đã có Tờ trình số 235/TTr-BTC ngày 03/11/2023 trình Thủ tướng Chính phủ xem xét, phê duyệt Đề án tổng kiểm kê tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị và tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản

lý. Theo phương án do Bộ Tài chính trình, việc tổng kiểm kê tài sản công sẽ được thực hiện trong năm 2024, vì vậy, các đơn vị cần chuẩn bị thực hiện việc tổng kiểm kê theo Đề án sau khi được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt. Trong đó lưu ý một số nhiệm vụ như:

- Thành lập Ban chỉ đạo kiểm kê.
- Xây dựng, ban hành kế hoạch chi tiết kiểm kê.
- Tập huấn, hướng dẫn, đốc đốc, kiểm tra các đối tượng thực hiện kiểm kê.
- Tổ chức thực hiện kiểm kê.
- Tổng hợp kết quả kiểm kê.
- Báo cáo, công bố kết quả kiểm kê.

4. Thực hiện việc mua sắm, trang bị, quản lý, sử dụng xe ô tô theo đúng tiêu chuẩn, định mức, khả năng ngân sách nhà nước và nguồn kinh phí được phép sử dụng, có lộ trình phù hợp, bảo đảm tiết kiệm, chống lãng phí, xử lý, thanh lý xe ô tô dôi dư và các nhiệm vụ khác theo quy định tại Nghị định số 72/2023/NĐ-CP ngày 26/9/2023 của Chính phủ quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng xe ô tô và Quyết định số 2716/QĐ-BTP ngày 10/11/2023 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về việc quy định tiêu chuẩn, định mức và phương án sắp xếp lại, xử lý xe ô tô phục vụ công tác các chức danh, xe ô tô phục vụ công tác chung của các cơ quan, đơn vị thuộc Bộ Tư pháp.

5. Các đơn vị được phân cấp nhập dữ liệu thực hiện nhập, duyệt, chuẩn hoá dữ liệu trong Phần mềm Quản lý tài sản công theo quy định tại Thông tư số 48/2023/TT-BTC ngày 12/7/2023 của Bộ Tài chính, đảm bảo và chịu trách nhiệm về tính logic, thống nhất, đầy đủ, kịp thời, bảo mật của dữ liệu tài sản công trong Phần mềm.

6. Trình thẩm định, phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết; tổ chức thực hiện theo Đề án đã được phê duyệt; xác định giá trị tài sản để đưa vào liên doanh, liên kết, xác định giá cho thuê tài sản công (nếu có).

7. Đối với việc sắp xếp, xử lý nhà, đất:

7.1. Thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà, đất, bố trí sử dụng, xử lý tài sản dôi dư theo đúng quy định của pháp luật.

7.2. Đẩy nhanh việc báo cáo kê khai, lập phương án xử lý đối với nhà, đất phải sắp xếp lại của các đơn vị để trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

7.3. Tổ chức thực hiện xử lý theo đúng phương án được cấp có thẩm quyền phê duyệt và quy định của pháp luật, trong đó lưu ý một số nội dung: Xử

lý dứt điểm trình trạng sử dụng chưa đúng quy định (cho thuê, cho mượn, bố trí nhà ở, đất ở, sử dụng sai mục đích...); thực hiện nghiêm quy định của pháp luật về đấu giá khi bán, chuyển nhượng tài sản công, quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về thẩm định giá và pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công khi xác định giá khởi điểm để bán đấu giá, xác định giá khởi điểm khi thực hiện phương án bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất và xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất khi chuyển mục đích sử dụng đất.

7.4. Báo cáo, chuẩn hoá số liệu tình hình sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo hướng dẫn tại Công văn số 2635/BTC-QLCS ngày 22/3/2023 của Bộ Tài chính và Công văn số 1365/BTP-KHTC ngày 11/4/2023 của Bộ Tư pháp.

7.5. Tổ chức thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý trụ sở, tài sản công của các đơn vị hành chính cấp huyện đúng thời hạn, đảm bảo công khai, minh bạch, tránh thất thoát, lãng phí theo đúng chỉ đạo tại Công điện số 771/CD-TTg ngày 29/8/2023 của Thủ tướng Chính phủ, Công điện số 02/CD-BTC ngày 18/12/2023 và Công văn số 9899/BTC-QLCS ngày 15/9/2023 của Bộ Tài chính.

7.5.1. Đối với các đơn vị thuộc địa bàn sắp xếp lại đơn vị hành chính cấp huyện giai đoạn 2019-2021:

a) Các cơ quan Thi hành án dân sự cấp huyện thực hiện sắp xếp giai đoạn 2019-2021: *"Khẩn trương chuyển giao các trụ sở, nhà, đất cho Ủy ban nhân dân cấp tỉnh để quản lý, sử dụng hiệu quả, tránh lãng phí, tiêu cực, tham nhũng"* tại mục 2 Công điện số 771/CD-TTg ngày 29/8/2023 của Thủ tướng Chính phủ.

b) Giao Cục Kế hoạch - Tài chính tổ chức các đoàn, tổ công tác để trực tiếp đôn đốc, hướng dẫn, chỉ đạo, kiểm tra việc thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà, đất, tài sản công tại các đơn vị, địa bàn triển khai chậm hoặc phát sinh vướng mắc.

7.5.2. Đối với các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc địa bàn sắp xếp lại đơn vị hành chính cấp huyện giai đoạn 2023 -2030:

a) Trong thời gian chờ cơ quan, người có thẩm quyền phê duyệt Đề án sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện đề nghị các đơn vị quản lý tài sản công chủ động triển khai ngay các bước trong quy trình sắp xếp nhà, đất (kê khai báo cáo; lập phương án xử lý nhà, đất) để ngay sau khi Đề án sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện được cấp có thẩm quyền phê duyệt, trình Bộ Tư pháp phê duyệt phương án xử lý theo quy định.

b) Rà soát, xem xét tạm dừng phê duyệt, thực hiện các dự án đầu tư xây dựng mới, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp trụ sở tại những đơn vị hành chính dự kiến nhập, điều chỉnh vào đơn vị hành chính khác, bảo đảm thực hành tiết kiệm,

chống lãng phí theo chỉ đạo của Ủy ban Thường vụ Quốc hội tại Thông báo số 2646/TB-TTKQH ngày 19/7/2023 của Tổng Thư ký Quốc hội.

7.5.3. Tổ chức thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý trụ sở, tài sản công của các cơ quan, đơn vị đúng thời hạn, đảm bảo công khai, minh bạch, tránh thất thoát, lãng phí theo đúng chỉ đạo của Thủ tướng chính phủ tại Công điện số 771/CĐ-TTg. Xử lý nghiêm trách nhiệm của các tập thể, cá nhân không thực hiện hoặc chậm thực hiện việc kê khai, báo cáo, tổng hợp, lập phương án xử lý và tổ chức thực hiện phương án xử lý đối với tài sản, trụ sở làm việc của các đơn vị khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện.

8. Thực hiện việc theo dõi, hạch toán tài sản công theo đúng quy định tại Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Thông tư số 23/2023/TT-BTC ngày 25/4/2023 của Bộ Tài chính. Trong đó, lưu ý việc thực hiện chế độ tính hao mòn, khấu hao tài sản tại đơn vị thực hiện theo Thông tư số 23/2023/TT-BTC từ năm tài chính 2023; xác định giá trị quyền sử dụng đất để tính vào giá trị tài sản của các đơn vị; đơn vị sự nghiệp tự chủ tài chính có trách nhiệm làm việc với cơ quan có thẩm quyền tại địa phương để thực hiện việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai năm 2013; thực hiện thanh lý tài sản theo đúng nội dung và hình thức tại Nghị định số 151/2017/NĐ-CP.

9. Giao Cục Kế hoạch - Tài chính, Tổng cục Thi hành án dân sự và Thanh tra Bộ: Tăng cường công tác kiểm tra, thanh tra, giám sát đối với công tác quản lý, sử dụng tài sản công; tăng cường tuyên truyền, giáo dục, nâng cao năng lực thực hiện nhiệm vụ quản lý, sử dụng tài sản công; ngăn chặn kịp thời, xử lý nghiêm minh theo quy định của pháp luật liên quan đối với các tổ chức, cá nhân thuộc thẩm quyền quản lý có hành vi vi phạm trong quản lý, sử dụng tài sản công.

10. Thực hiện nghiêm túc, đầy đủ các kết luận của Thanh tra, Kiểm toán (nếu có) liên quan đến công tác quản lý, sử dụng tài sản công.

11. Tổng cục Thi hành án dân sự có trách nhiệm chỉ đạo các cơ quan Thi hành án dân sự thực hiện mua sắm, trang bị, quản lý, sử dụng tài sản công theo Đề án Tăng cường trang thiết bị, phương tiện làm việc cho các cơ quan Thi hành án dân sự giai đoạn 2021 - 2025 đảm bảo theo đúng tiêu chuẩn, định mức, bảo đảm tiết kiệm, chống lãng phí.

II. Về báo cáo tình hình quản lý, sử dụng tài sản công năm 2023

Đề nghị các đơn vị thực hiện việc báo cáo tình hình quản lý, sử dụng tài sản công năm 2023, bảo đảm nội dung, thời hạn theo quy định tại Điều 130, Điều 131 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy

định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và bổ sung một số nội dung sau:

- Kết quả cập nhật dữ liệu về tài sản công vào Phần mềm Quản lý tài sản công.

- Các nội dung công khai tài sản công theo quy định tại Mục 2, Chương XIV Nghị định số 151/2017/NĐ-CP.

III. Trách nhiệm của đơn vị dự toán cấp trên

1. Các đơn vị dự toán cấp II thuộc Bộ có trách nhiệm quán triệt các nội dung tại công văn này, hướng dẫn và tổng hợp báo cáo của đơn vị dự toán trực thuộc tổ chức thực hiện nghiêm túc báo cáo theo quy định.

2. Đối với báo cáo của các cơ quan Thi hành án án dân sự, đề nghị Tổng cục Thi hành án dân sự hướng dẫn, chỉ đạo các đơn vị dự toán trực thuộc thực hiện. Đồng thời, yêu cầu Tổng cục kiểm tra, chịu trách nhiệm về tính chính xác của số liệu, bảng biểu của các đơn vị trước khi gửi về Bộ.

3. Hàng quý, trước ngày mùng 05 tháng đầu của quý sau, Tổng cục Thi hành án dân sự tổng hợp kết quả tình hình thực hiện việc xử lý tài sản, trụ sở làm việc của các cơ quan, tổ chức ở các đơn vị hành chính cấp huyện giai đoạn 2019-2021 và phương án thực hiện cho giai đoạn 2023-2030 (theo Mẫu đính kèm Công điện số 02/CĐ-BTC) và gửi về Bộ (Cục Kế hoạch - Tài chính) tổng hợp.

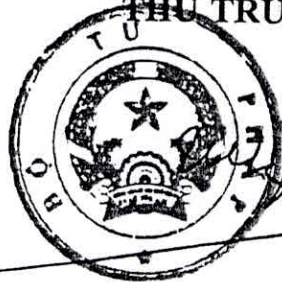
Trong quá trình thực hiện, trường hợp phát sinh vướng mắc, đề nghị các đơn vị phản ánh về Bộ (Cục Kế hoạch - Tài chính) để báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, chỉ đạo việc thực hiện theo quy định.

Bộ thông báo cho đơn vị biết để tổ chức thực hiện. *tr.b*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng (để báo cáo);
- Các đồng chí Thứ trưởng;
- Lưu: VT, KHTC.

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**



Mai Lương Khôi
Mai Lương Khôi

BỘ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 02/CD-BTC

Hà Nội, ngày 18 tháng 12 năm 2023

Số: 969
Ngày 27-12-2023

CÔNG ĐIỆN

Về việc tăng cường xử lý tài sản, trụ sở làm việc của các cơ quan, tổ chức ở các đơn vị hành chính đã thực hiện sắp xếp giai đoạn 2019 -2021 và phương án thực hiện giai đoạn 2023 - 2030

BỘ TRƯỞNG BỘ TÀI CHÍNH *điện:*

- Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan trung ương;
- Chủ tịch Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương.

Để đẩy nhanh việc xử lý tài sản, trụ sở làm việc của các cơ quan, tổ chức ở các đơn vị khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã theo Nghị quyết số 35/2023/UBTVQH15 ngày 12/7/2023 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Nghị quyết số 117/NQ-CP ngày 30/7/2023 của Chính phủ, Công điện số 557/CD-TTg ngày 18/6/2023, Công điện số 771/CD-TTg ngày 29/8/2023 của Thủ tướng Chính phủ, đồng thời đảm bảo tiến độ hoàn thành việc sắp xếp lại, xử lý nhà, đất để "đến năm 2025 hoàn thành việc sắp xếp lại, xử lý nhà, đất trên phạm vi cả nước" theo Nghị quyết số 74/2022/QH15 ngày 15/11/2022 của Quốc hội, Chính phủ¹, Bộ Tài chính² đã có văn bản chỉ đạo, đôn đốc hướng dẫn các Bộ, ngành, địa phương triển khai, thực hiện.

Sau khi có Công điện của Thủ tướng Chính phủ, mặc dù các Bộ, ngành địa phương đã tích cực, chủ động hơn trong việc lập, phê duyệt và tổ chức thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất khi sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã; tuy nhiên, tiến độ xử lý nhà, đất khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã còn chậm, chưa đáp ứng được yêu cầu, trong đó có tình trạng nhiều trụ sở còn bỏ trống.

¹ Công văn số 9343/VPCP-CN ngày 30/11/2023 của Văn phòng Chính phủ về việc rà soát việc xử lý tài sản, trụ sở làm việc của các cơ quan, tổ chức ở các đơn vị hành chính đã thực hiện sắp xếp giai đoạn 2019 -2021 và phương án thực hiện giai đoạn 2023 - 2030.

² Công văn số 9899/BTC-QLCS ngày 15/9/2022 về việc xử lý trụ sở, tài sản công đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã; Công văn số 12330/BTC-QLCS ngày 24/11/2022 về việc thực hiện Nghị quyết số 595/NQ-UBTVQH15 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội; Công điện số 04/CD-BTC ngày 28/7/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc tăng cường công tác sắp xếp lại, xử lý tài sản công; Công văn số 5058/BTC-QLCS ngày 01/6/2022, Công văn số 2527/BTC-QLCS ngày 17/3/2022; Công văn số 6911/BTC-QLCS ngày 28/6/2021 về việc xử lý đối với tài sản công của các cơ quan, tổ chức, đơn vị khi thực hiện sắp xếp các đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã.

Nhằm tiếp tục đẩy nhanh tiến độ xử lý trụ sở, tài sản công khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã, Bộ trưởng Bộ Tài chính đề nghị Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan trung ương, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương quan tâm chỉ đạo thực hiện các nội dung sau:

1. Quyết liệt chỉ đạo, đôn đốc, tổ chức thực hiện việc sắp xếp lại, xử lý trụ sở (nhà, đất), tài sản công tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã được sắp xếp theo quy định tại Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công, Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công, Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 67/2017/NĐ-CP, Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16/4/2018, Thông tư số 125/2021/TT-BTC ngày 30/12/2021 của Bộ Tài chính và các văn bản hướng dẫn của Bộ Tài chính:

1.1. Đối với các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc địa bàn sắp xếp lại đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã giai đoạn 2019-2021:

a) Rà soát lại tình hình phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất và tình hình thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc đối tượng phải sắp xếp lại; trên cơ sở đó, xây dựng kế hoạch để hoàn thành việc phê duyệt phương án sắp xếp và hoàn thành việc thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất trong năm 2024.

b) Về phương án xử lý: Căn cứ hình thức xử lý tài sản công quy định tại Điều 40 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Nghị định số 151/2017/NĐ-CP, Điều 7 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 7 Điều 1 Nghị định số 67/2021/NĐ-CP), Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, Bộ cơ quan trung ương lập phương án xử lý cho phù hợp. Các Bộ, cơ quan trung ương có trụ sở cơ quan, đơn vị ngành dọc đóng tại các đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã thực hiện sắp xếp giai đoạn 2019-2021 nay không có nhu cầu sử dụng thì căn cứ các hình thức xử lý nhà, đất tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP, Nghị định số 67/2021/NĐ-CP của Chính phủ để thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà, đất; trong đó lưu ý chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ: "*Khẩn trương chuyển giao các trụ sở, nhà, đất cho Ủy ban nhân dân cấp tỉnh để quản lý, sử dụng hiệu quả, tránh lãng phí, tiêu cực, tham nhũng*" tại mục 2 Công điện số 771/CD-TTg ngày 29/8/2023.

c) Đẩy nhanh tiến độ điều chỉnh, cập nhật quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và các quy hoạch có liên quan; thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai, xác định giá khởi điểm để đấu giá trong bán, chuyển nhượng tài sản công. Việc bán, chuyển nhượng (bao gồm cả việc bán thanh lý) tài sản phải bảo đảm công khai, minh bạch, đúng pháp luật. Các trường hợp xử lý theo hình thức điều chuyển, chuyển giao nhà, đất về địa phương quản lý, xử lý thì phải thực hiện ngay việc bàn giao, tiếp nhận để đưa vào sử dụng hoặc xử lý theo quy định; hạn chế tối đa việc để tài sản không sử dụng, hư hỏng, xuống cấp.

d) Tổ chức các đoàn, tổ công tác để trực tiếp đôn đốc, hướng dẫn, chỉ đạo, kiểm tra việc thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà, đất, tài sản công tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị, địa bàn triển khai chậm, còn nhiều nhà, đất, tài sản công chưa được sắp xếp lại, xử lý hoặc phát sinh vướng mắc.

1.2. Đối với các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc địa bàn sắp xếp lại đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã giai đoạn 2023 -2030:

a) Đẩy nhanh tiến độ trình cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án tổng thể sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã của địa phương. Căn cứ phương án tổng thể sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã của địa phương, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh lập danh sách và dự kiến phương án xử lý trụ sở, tài sản công của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý tại các đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã thuộc diện sắp xếp. Việc lập danh sách và dự kiến phương án xử lý phải được thực hiện đồng thời với quá trình xây dựng Đề án sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã, được tổng hợp vào Đề án để báo cáo cấp có thẩm quyền phê duyệt.

b) Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có trách nhiệm thông tin kịp thời Phương án tổng thể sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã và Đề án sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã cho các Bộ, cơ quan trung ương để Bộ, cơ quan trung ương lập danh sách và dự kiến phương án sắp xếp lại, xử lý trụ sở, tài sản công thuộc phạm vi quản lý.

c) Trong thời gian chờ cơ quan, người có thẩm quyền phê duyệt Đề án sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã, các Bộ, cơ quan trung ương, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh chỉ đạo cơ quan quản lý tài sản công và cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý chủ động triển khai ngay các bước trong quy trình sắp xếp nhà, đất (kê khai báo cáo, tổng hợp phương án, kiểm tra hiện trạng sử dụng nhà, đất; lập phương án xử lý nhà, đất) để ngay sau khi Đề án sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, các Bộ, cơ quan trung ương, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phê duyệt phương án xử lý hoặc trình cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án xử lý theo quy định.

d) Rà soát, xem xét tạm dừng phê duyệt, thực hiện các dự án đầu tư xây dựng mới, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp trụ sở tại những đơn vị hành chính dự kiến nhập, điều chỉnh vào đơn vị hành chính khác, bảo đảm thực hành tiết kiệm, chống lãng phí theo chỉ đạo của Ủy ban Thường vụ Quốc hội tại Thông báo số 2646/TB-TTKQH ngày 19/7/2023 của Tổng Thư ký Quốc hội.

2. Các Bộ, cơ quan trung ương, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh chỉ đạo tổ chức thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý trụ sở, tài sản công của các cơ quan, tổ chức tại các đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã đúng thời hạn, đảm bảo công khai, minh bạch, tránh thất thoát, lãng phí theo đúng chỉ đạo của Thủ tướng chính phủ tại Công điện số 771/CD-TTg ngày 29/8/2023. Xử lý nghiêm trách nhiệm của các tập thể, cá nhân không thực hiện hoặc chậm thực hiện việc kê khai, báo cáo, tổng hợp, lập phương án xử lý và tổ chức thực hiện phương án xử lý đối

với tài sản, trụ sở làm việc của các cơ quan, tổ chức khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã.

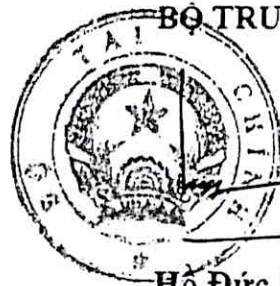
3. Hàng quý, trước ngày mùng 05 tháng đầu của quý sau, các Bộ, cơ quan trung ương, Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương tổng hợp kết quả tình hình thực hiện việc xử lý tài sản, trụ sở làm việc của các cơ quan, tổ chức ở các đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã giai đoạn 2019-2021 và phương án thực hiện cho giai đoạn 2023-2030 (theo Mẫu đính kèm) và gửi về Bộ Tài chính báo cáo cấp có thẩm quyền.

Trong quá trình thực hiện, nếu phát sinh vướng mắc về việc xử lý trụ sở, tài sản công khi sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã, đề nghị các Bộ, cơ quan trung ương, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phản ánh kịp thời về Bộ Tài chính để phối hợp xử lý. ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ủy ban Thường vụ Quốc hội
- Thủ tướng Chính phủ
- Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà
- Tỉnh ủy, Thành ủy các tỉnh, TP trực thuộc TW;
- HĐND các tỉnh, TP trực thuộc TW;
- Đoàn ĐBQH các tỉnh, TP trực thuộc TW;
- Bộ Nội vụ;
- Lưu VT, QLCS (32Cb). ./.

(để báo cáo);



BỘ TRƯỞNG

Hồ Đức Phớc

